

AGNĖ URBONAITĖ

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **44/2786182 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 1
Registro 44/2786182

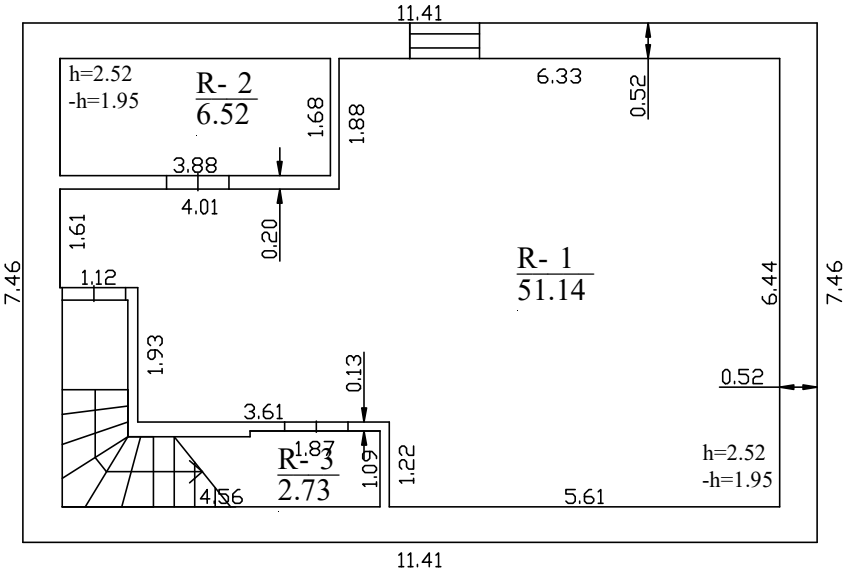
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	BUTO (PATALPOS) PLANAS		2024-08-14	3	1-3	
2	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2024-08-14	1	4	
3	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2024-08-14	1	5	
4	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2024-08-14	2	6-7	
5	6A FORMA		2024-08-14	3	8-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Matininkė Agnė Urbonaitė - Norkūnienė

RŪSYS



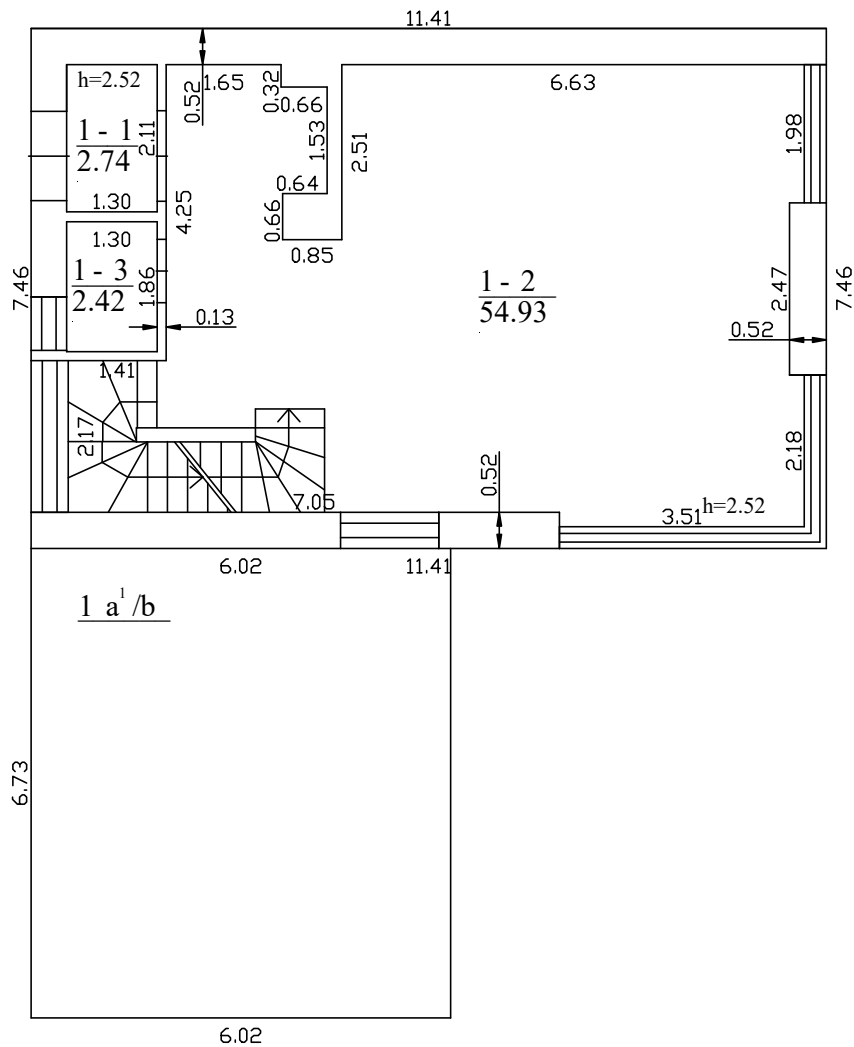
AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ el. pašto adresas (-ai):
agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2091	Matininkė	AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1		
Pastato žymėjimas plane		9A2/b
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-14
Plano parengimo data		2024-08-14
Mastelis		1:100



1 1 7 1 5 0 4 2 8 0

PIRMAS AUKŠTAS



AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ el. pašto adresas (-ai):
agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2091	Matininkė	AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1		
Pastato žymėjimas plane		9A2/b
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-14
Plano parengimo data		2024-08-14
Mastelis		1:100



1 1 7 1 5 0 4 2 8 0

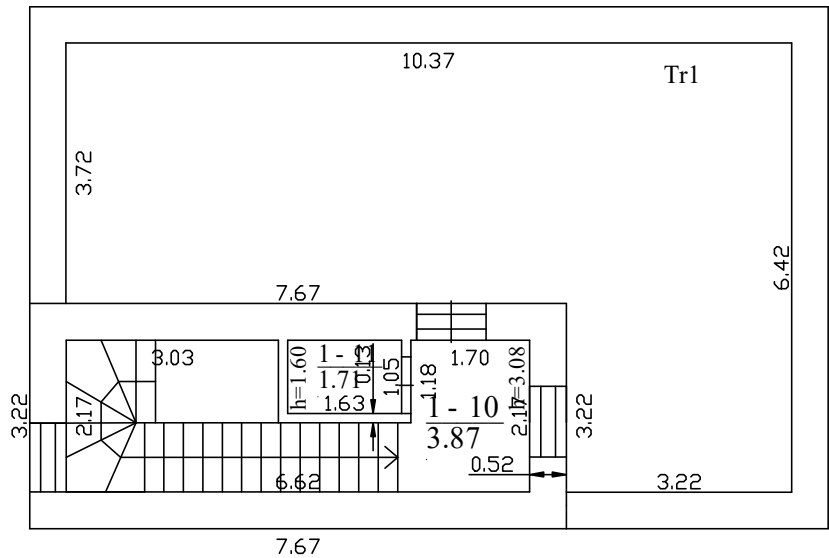
ANTRAS AUKŠTAS

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ el. pašto adresas (-ai): agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2091	Matininkė	AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1		
Pastato žymėjimas plane		9A2/b
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-14
Plano parengimo data		2024-08-14
Mastelis		1:100

1171504280

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ el. pašto adresas (-ai): agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2091	Matininkė	AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1		
Pastato žymėjimas plane		9A2/b
Kadastro duomenų nustatymo data		2024-08-14
Plano parengimo data		2024-08-14
Mastelis		1:100

ANTSTATAS



AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ el. pašto adresas (-ai):
agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2091	Matininkė	AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ
Adresas: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1		
Pastato žymėjimas plane	9A2/b	
Kadastro duomenų nustatymo data	2024-08-14	
Plano parengimo data	2024-08-14	
Mastelis	1:100	



1171504280

Matininkas(-ė) AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2091, el. pašto adresas (-ai): agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro
Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 1
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-14 Unikalus numeris 4400-5956-8228:9631
Pastaba buto baigtumas 85 %

Aukštas:	1	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	184,39	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	97,32	Dujos:	Nėra
Kambarių skaičius:	4	Viryklė:	Nėra
Rūšys:	Yra	Vonios kambarys:	Yra
Šildymas:	Individ. centr.. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 9A2/b Unikalus numeris 4400-5647-7166

Statybos pradžios metai:	2021	Sienos:	Blokeliai
Statybos pabaigos metai:	2024	Baigtumo procentas: %	85
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	6896
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	1474,47
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6068017
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	580901
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkas(-ė) AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2091, el. pašto adresas (-ai): agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1
Unikalus numeris 4400-5956-8228:9631
Vertės nustatymo data 2024-08-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Butas	1	kv. m	184.39	Modelis:25491	1096.76	202000	0	202000		310000

Matininkė

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ



* 1 1 7 1 5 0 3 6 6 8 *

Matininkas(-ė) AGNĖ URBONAITE-NORKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2091, el. pašto adresas (-ai): agnenorkuniene@gmail.com, tel.: + 370 638 409 94

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21-1
Paskirtis Gyvenamoji (butų)
Pavadinimas Butas
Žymėjimas plane 1
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-08-14 Unikalus numeris 4400-5956-8228:9631

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	1	Rūsio patalpa	51,14						51,14				
R	R	2	Rūsio patalpa	6,52						6,52				
R	R	3	Rūsio patalpa	2,73						2,73				
1	1	1	Koridorius	2,74	2,74			2,74						
1	1	2	Kambarys - virtuvė	54,93	54,93	54,93								
1	1	3	Vonios kambarys	2,42	2,42			2,42						



* 1 1 7 1 5 0 3 0 9 2 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	1	4	Koridorius	7,62	7,62			7,62						
2	1	5	Kambarys	12,98	12,98	12,98								
2	1	6	Vonios kambarys	4,39	4,39			4,39						
2	1	7	Vonios kambarys	3,93	3,93			3,93						
2	1	8	Kambarys	17,56	17,56	17,56								
2	1	9	Kambarys	11,85	11,85	11,85								
A	1	10	Koridorius	3,87	3,87			3,87						
A	1	11	Tualetas	1,71	1,71			1,71						
Iš viso patalpų (14 patalpos)				184,39	124,00	97,32		26,68		60,39				



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių
matavimų ir kadastro duomenų surinkimo
bei tikslinimo taisyklių
11 priedas

6A FORMA

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. /

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2091

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

Individualios veiklos pažymos Nr. 631328

individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Jono Puzino g. 21		
Paskirtis	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)		
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas		
Žymėjimas plane	9A2/b		
Kadastro duomenų nustatymo data	2024 08 14		
Statybos būklė	nebaigtas statyti	Unikalus numeris	4400-5647-7166

Statybos pradžios metai	2021	Stogo danga	
Statybos pabaigos metai	2024	Išorės apdaila	
Rekonstrukcijos pradžios metai		Pertvaros	
Rekonstrukcijos pabaigos metai		Grindys	
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai		Langai	
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai		Durys	
Kapitalinio remonto pradžios metai		Vidaus apdaila	
Kapitalinio remonto pabaigos metai		Šildymas	Ind.cent.r.šild.sist.
Paprastojo remonto pradžios metai		Vandentiekis	Komunalinis
Paprastojo remonto pabaigos metai		Nuotekų šalinimas	Komunalinis
Aukštų skaičius	2	Dujos	nėra
Baigtumas, %	85	Karštas vanduo	Yra
Pamatai		Elektra	Yra
Sienos		Viryklė	nėra
Perdanga		Vonios kambarys	Yra
Stogo konstrukcija		Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas

Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	9A2/b	Baigtumas, %	85		
Pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai					
Sienos					
Perdanga					
Stogo konstrukcija					
Stogo danga					
Išorės apdaila					
Pertvaros					
Grindys					
Langai					
Durys					
Vidaus apdaila					

Šildymas	Ind.cent.r.šild.sist.			
Vandentiekis	Komunalinis			
Nuotekų šalinimas	Komunalinis			
Dujos	nėra			
Karštas vanduo	Yra			
Elektra	Yra			
Viryklė	nėra			
Vonios kambarys	Yra			
Vėdinimas ir kondicionavimas	vėdinimas			
Iš viso:		85		
Statybos pradžios metai	2021			
Statybos pabaigos metai	2024			
Rekonstrukcijos pradžios metai				
Rekonstrukcijos pabaigos metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai				
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai				
Kapitalinio remonto pradžios metai				
Kapitalinio remonto pabaigos metai				
Paprastojo remonto pradžios metai				
Paprastojo remonto pabaigos metai				

6A FORMA

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ INDIVIDUALI VEIKLA, A.Vivulskio g. 41-84, 863840994

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr. / matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2091, Individualios veiklos pažymos Nr. 631328

kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė .1statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2024-08-14	1	Bitas			184.39				1	NTK2024-1.2.4	1217.27*0.85*1 .06=1096.76	2020000	0	202000		310000
	9A2/b	Daugiab. Gyv. Nam.			1474.47		6896		1	NTK2024-1.2.4	260.27					

Matininkas, nustatęs
kadastro duomenis

(parašas)

AGNĖ URBONAITĖ-NORKŪNIENĖ

(vardas ir pavardė)